

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și
a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatele de aprobare înregistrate sub nr. 134687/10.12.2025 și nr. 136468/15.12.2025, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de specialitate înregistrate sub nr. 134689/10.12.2025 și nr. 136463/15.12.2025, întocmite în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile Sentinței nr. 618/20.11.2024 a Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;
- Prevederile H.C.L. nr. 225/29.06.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Parcare strada Vlad Țepeș- cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă eliminarea din domeniul privat al Municipiului Târgoviște și din evidențele patrimoniale și contabile a bunului imobil teren, având numărul de inventar 7013080, situat în Bulevardul Eroilor, Categoria CC – Curți construcții, cvartal 31/1, parcela 4, Vecinătăți: Nord domeniu public, Est cale acces pietonal, Sud număr cadastral 2308 și domeniu public, Vest Halta CFR Teiș, suprafața = 279 mp, valoare de inventar 49.062,00 lei.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		7 ianuarie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna decembrie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Referat de aprobare
privind eliminarea unui bun imobil din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște,
în baza unei sentințe definitive a instanței judecătorești**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna decembrie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform adresei Procesului verbal de inventariere nr. (RU)34487/21.10.2025 întocmit de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat se solicită actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public introducerea bunului imobil **Parcare strada Vlad Țepeș**, cu suma valoare de inventar de **62.226,66 lei**.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se includerea bunului imobil - **Parcare strada Vlad Țepeș** având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară

**Raport de specialitate
privind eliminarea unui bun imobil din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște,
în baza unei sentințe definitive a instanței judecătorești**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/29.06.2018, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște a aprobat, la art. 1, includerea în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște a următorului bun imobil:

- **Teren Bulevardul Eroilor**; Categoria de folosință CC - Curți construcții, cvartal 31/1, parcela 4, Vecinătăți: Nord - domeniu public, Est - cale acces pietonal, Sud - număr cadastral 2308 și domeniu public, Vest - Halta C.F.R. Teiș, suprafața = 279 mp; număr inventar 7013080; valoare de inventar 49.062,00 lei.

Ulterior adoptării actului administrativ menționat, acesta a fost atacat în instanță, formând obiectul dosarului nr. 4045/120/2019 aflat pe rolul Tribunalului Dâmbovița.

Prin Sentința nr. 618/20.11.2024, rămasă definitivă prin Decizia nr. 439/3.06.2025 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, instanța de judecată a dispus anularea art. 1 din H.C.L. nr. 225/29.06.2018, referitor la includerea bunului imobil susmenționat în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște.

Sentința definitivă este obligatorie și produce efecte erga omnes, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Potrivit art. 124 alin. (1) din Constituția României - justiția se îndeplinește în numele legii; art. 634 alin. (1) din Codul de procedură civilă - hotărârile judecătorești definitive sunt obligatorii; art. 23 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ - actele administrative anulate de instanță își încetează efectele juridice; art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea publică locală are obligația de a pune în executare hotărârile judecătorești definitive și de a asigura concordanța situației juridice și evidențele patrimoniale ale U.A.T. cu acestea.

Întrucât temeiul juridic al includerii bunului imobil în proprietatea privată a Municipiului Târgoviște a fost anulat, se impune:

1. Eliminarea bunului imobil cu număr de inventar 7013080 din proprietatea privată a Municipiului Târgoviște și din evidențele patrimoniale și contabile ale instituției.
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară